

Obec Štarnov

Územní plán Štarnov

Úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Projekt „Zpracování Návrhu územního plánu obce Štarnov“ realizovaný v rámci Integrovaného operačního programu byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu ČR.

Doba realizace: 18.8.2010 – 30.6.2011
Spolufinancování z EU: 253 300,- Kč

Celkové způsobilé výdaje projektu: 298 000,- Kč
Spolufinancování ze státního rozpočtu ČR: 44 700,- Kč

Obsah

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTARNOV	7
1.1. STRUKTURA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTARNOV	7
1.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	7
1.3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	8
2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	8
2.2. URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA	8
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
3.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE	9
3.2. PLOCHY DLE VÝZNAMU:	9
3.2.1. Plochy zastavěné stabilizované	9
3.2.2. Plochy přestavby	9
3.2.3. Zastavitelné plochy	10
3.2.4. Územní rezervy	12
3.2.5. Nezastavěné území	12
3.3. PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ	12
3.3.1. Plochy bydlení	12
3.3.2. Plochy smíšené obytné	12
3.3.3. Plochy rekreace	13
3.3.4. Plochy občanského vybavení	13
3.3.5. Plochy veřejných prostranství	13
3.3.6. Plochy výroby a skladování	13
3.3.7. Plochy zemědělské	14
3.3.8. Plochy krajinné	14
3.3.9. Plochy vodní a vodohospodářské	14
3.3.10. Plochy dopravní infrastruktury	14
3.3.11. Plochy technické infrastruktury	14
3.4. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	15
3.5. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ REGULAČNÍM PLÁNEM	15
3.6. VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:	15
3.6.1. Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.	15
3.6.2. Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu	15
3.6.3. Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných	15
3.6.4. Reklamní zařízení	16
3.6.5. Rozsah platnosti	16
3.7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	16
3.7.1. Plochy bydlení	17
3.7.1.1. Bydlení v rodinných domech (BR)	17
3.7.1.2. Bydlení v bytových domech (BB)	18
3.7.2. Plochy smíšené obytné	19
3.7.2.1. Bydlení smíšené (BS)	19
3.7.3. Plochy rekreace	19
3.7.3.1. Sportovní areály (S)	19
3.7.3.2. Areály individuální rekreace – zahrady (RZ)	20
3.7.4. Plochy občanského vybavení	20
3.7.4.1. Občanská vybavenost (OV)	20
3.7.5. Plochy veřejných prostranství	21
3.7.5.1. Veřejná prostranství (VP)	21
3.7.5.2. Hřbitov (H)	21
3.7.5.3. Parky (P)	22
3.7.6. Plochy výroby a skladování	22
3.7.6.1. Lehký průmysl (LP)	22
3.7.7. Plochy zemědělské	23
3.7.7.1. Výrobní areál zemědělský (VZ)	23
3.7.7.2. Zemědělská půda (ZP)	23

3.7.8. Plochy krajinné	24
3.7.8.1. Lesy (L)	24
3.7.8.2. Krajinná zeleň (KZ)	24
3.7.9. Plochy vodní a vodohospodářské	24
3.7.9.1. Vodní plochy a toky (V)	24
3.7.10. Plochy dopravní infrastruktury	25
3.7.10.1. Plochy železniční dopravy	25
3.7.10.2. Plochy komunikací	25
3.7.11. Plochy technické infrastruktury	25
3.7.11.1. Plochy technické infrastruktury (TI)	25
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	26
4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	26
4.1.1. Přetrvávající úkoly koncepce dopravní infrastruktury:	26
4.1.2. Širší dopravní vazby:	26
4.1.3. Komunikační síť	26
4.1.4. Železniční síť	27
4.1.5. Veřejná osobní doprava	27
4.1.6. Cyklistická doprava	27
4.1.7. Vodní doprava	27
4.1.8. Ostatní doprava	27
4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	27
4.2.1. Zásobování vodou a kanalizace	28
4.2.2. Zásobování elektřinou a telekomunikace	28
4.2.3. Zásobování plynem a teplem	29
4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	29
4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	29
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	30
5.1. PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	30
5.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA	31
5.4.1. Ochrana hodnot:	31
5.4.2. Ochrana čistoty ovzduší:	31
5.4.3. Ochrana vod:	32
5.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	32
5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	32
5.5. KRAJINNÝ RÁZ	33
5.6. PROSTUPNOST KRAJINY	34
5.7. FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY	34
5.7.1. Krajinná zeleň	34
5.7.2. Lesy	35
5.7.3. Zemědělská půda	35
5.7.4. Těžba nerostných surovin	35
5.7.5. Území určená k rekreaci	35
5.8. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	36
6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	36
6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT NEBO OMEZIT	36
6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	37
6.3. PLOCHY PRO ASANACI	37
7. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	38
8. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	38
9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	38
10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	38
10.1 ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ	38

Seznam tabulek

Tabulka č. 01 - Plochy přestavby vymezené Územním plánem Štarnov	8
Tabulka č. 02 - Kódy prostorové regulace ploch přestavby	8
Tabulka č. 03 - Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Štarnov	9
Tabulka č. 04 - Kódy prostorové regulace zastavitelných ploch	9
Tabulka č. 05 – Přehled skladebných prvků ÚSES	31
Tabulka č. 06 – Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	34
Tabulka č. 07 – Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	34
Tabulka č. 08 – Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	35
Tabulka č. 09 – Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability	35
Tabulka č. 10 – Veřejně prospěšná opatření – veřejné prostranství	35
Tabulka č. 11 – Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (předkupní právo)	36
Tabulka č. 12 – Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (předkupní právo)	36

Grafická část – seznam výkresů

VÝROKOVÁ ČÁST	
název	měřítko
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ	1:5 000
HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÁ KONCEPCE	1:5 000
HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1:5 000
HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE DOPRAVY	1:5 000
HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:5 000
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1:5 000

Textová část

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTARNOV

1.1. STRUKTURA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTARNOV

a) Správní orgán příslušný vydat

Územní plán Štarnov (dále jen územní plán) : Zastupitelstvo obce Štarnov, dle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

určený zastupitel: Ing. Stanislav Nykl

b) Pořizovatel Územního plánu Štarnov: **Městský úřad Šternberk, odbor stavební**
Horní nám. 16, 785 01 Šternberk

odpovědná úřední osoba: Ing. Robert Černocký, vedoucí odboru stavebního

c) Projektant Územního plánu Štarnov: **Ing. arch. Petr Vencelides**
Jugoslávská 33, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Petr Vencelides
Ing. arch. Marie Vencelidesová

Dopravní a technická infrastruktura: Ing. arch. Marie Vencelidesová
RNDr. Jaroslav Kotík

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES: Ing. Iva Škrovová
RNDr. Jaroslav Kotík

Zábor půdního fondu: RNDr. Jaroslav Kotík

Digitální zpracování: RNDr. Jaroslav Kotík
Ing. Tomáš Linart

Grafické zpracování: Ing. Tomáš Linart

V textu použité výrazy „Územní plán Štarnov“ případně „územní plán“ je nutno chápat jako „Územní plán Štarnov, ve znění Změny č. 1“.

1.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené Územním plánem Štarnov je vymezeno administrativní hranicí obce a je v době svého vydání tvořeno katastrálním územím Štarnov (763161).
Plošná výměra území obce je 9,88 km².

1.3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v Územním plánu Štarnov vymezeno graficky dle § 58 Stavebního zákona ve smyslu metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a to k datu 10. 12. 2018.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části územního plánu ve výkresech:

- základní členění území,
- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny,
- hlavní výkres - koncepce dopravy,
- hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury,
- koordinační výkres,
- předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Štarnov rozvíjet jako obec s výrazně obytnou funkcí,
- vytvářet územní předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel na území obce Štarnov na úroveň 1200,
- vytvářet vyvážené příznivé podmínky pro bydlení, práci a rekreaci obyvatel obce, udržet rovnováhu mezi rozvojem obce a ochranou životního prostředí,
- zaměřit se na odstranění zátěží spojených s dřívější zemědělskou výrobou a využít takto získané plochy pro rozvoj obce,
- vytvářet podmínky pro doplnění občanského vybavení v obytných zónách,
- využít přírodních hodnot území obce pro vhodné volnočasové a rekreační aktivity jeho obyvatel při respektování zásad ochrany životního prostředí,
- vytvářet podmínky pro vznik uceleného a spojitého systému zeleně na území obce včetně jeho propojení s krajinou sousedních obcí.

2.2. URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

Hlavní principy koncepce ochrany a rozvoje urbanistických hodnot obce:

- rozvíjet urbanistické uspořádání obce založené na historické cestní síti jako polyfunkční venkovský sídelní útvar s bydlením v rodinných domech,
- podporovat kvalitní urbanistické provázání a propojení historického a nově zakládaného urbanistického celku jak v urbanistické struktuře, tak v dopravní a technické infrastruktuře,
- zachovat ráz jedinečné struktury původního jádra obce, tvořeného zástavbou hospodářských usedlostí záhumenicového typu uspořádaných kolem podlouhlé návsi s kostelem,
- respektovat historické stavební čáry, výškové uspořádání zástavby, měřítko členění fasád, vzájemné vazby objektů a použité materiály,
- chránit charakteristické panorama obce s pohledovou dominantou kostela.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Štarnov člení území obce na plochy rozlišené podle významu a podle stávajícího nebo navrženého způsobu využití. Územní plán Štarnov vymezuje v rámci urbanistické koncepce plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití s cílem dosáhnout rozvoje obce východně centra obce, stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce včetně koncepce systému sídelní zeleně.

3.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

- respektovat širší vztahy v území, které jsou stanoveny v nadřazené územně plánovací dokumentaci,
- zaměřit se na zkvalitnění dopravní dostupnosti obce ze spádových měst – Šternberka a Olomouce,
- dodržovat funkční členění území na jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití, koncepci dopravní a technické infrastruktury a uspořádání občanského vybavení dle koncepce vyjádřené v hlavních výkresech územního plánu,
- podporovat rozvoj obce přípravou nových ploch pro individuální bydlení s kvalitním životním prostředím a s dobrým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu,
- doplnit a zkvalitnit dopravní a technickou infrastrukturu obce a vytvářet podmínky pro jejich koordinované umístování,
- vytvořit podmínky pro doplnění základního občanského vybavení obce,
- vytvořit podmínky pro dostavbu a estetizaci veřejného prostranství obecní návsi,
- při formování nové zástavby respektovat princip založeného uspořádání do „Hnízd“ se směřováním čelních fasád domů do centrálního veřejného prostranství.

3.2. PLOCHY DLE VÝZNAMU:

Územní plán Štarnov dělí území obce podle významu na:

- plochy zastavěné stabilizované,
- plochy přestavby,
- zastavitelné plochy,
- územní rezervy,
- nezastavěné území.

V rámci zastavitelných ploch vymezil Územní plán Štarnov z r. 2014 plochy, ve kterých bylo uloženo prověřením změn jejich využití územní studií. Termín pro pořízení územních studií stanovený na 4 roky od nabytí účinnosti Územního plánu Štarnov z r. 2014 však již uplynul.

3.2.1. Plochy zastavěné stabilizované

Plochy zastavěné stabilizované jsou plochy v době vydání Územního plánu Štarnov zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v územním plánu. Plochy se nacházejí uvnitř zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.3 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Prostorová regulace těchto ploch je určena oddílem 3.6 *Všeobecná prostorová regulace*. Plochy zastavěné stabilizované jsou tedy plochy zastavěného území kromě vymezených ploch přestavby a zastavitelných ploch.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části územního plánu ve výkresech:

- základní členění území,
- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny,
- hlavní výkres - koncepce dopravy,
- hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury,
- koordinační výkres,
- předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL.

3.2.2. Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých Územní plán Štarnov navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Pro novou zástavbu stanovuje územní plán prostorovou regulaci.

Plochy přestavby jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresech:

- základní členění území,
- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny,
- koordinační výkres.

Tabulka č. 01 - Plochy přestavby vymezené Územním plánem Štarnov

označení plochy	rozloha (ha)	způsob využití dle ÚPNSÚ	způsob využití navržený	specifikace přestavby	kód prostor. regulace
P01	0.18	bydlení smíšené, smíšená výrobně, zemědělsky obytná zóna, obslužné a místní komunikace	plochy komunikací	změna využití území - rozšíření místní komunikace	0
P02	0.17	plochy individuálního bydlení – čistého, bydlení smíšené, plochy občanského vybavení a sportu, obslužné a místní komunikace	plochy komunikací	změna využití území - rozšíření místní komunikace	0
P03	0.10	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	plochy komunikací	změna využití území - rozšíření místní komunikace	0
P04	0.09	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	plochy komunikací	změna využití území - rozšíření místní komunikace	0
P05	0.11	zahradky mimo obytnou zónu, zeleň soukromá	plochy komunikací	změna využití území - návrh místní komunikace	0
P06	2.22	bydlení smíšené, plochy podnikatelských aktivit, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací	změna využití území	1
P07	2.24	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací	změna využití území	1
P08	2.69	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací	změna využití území	1
P09	3.48	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací	změna využití území	1

Přestavbou ploch č. 01 až 05 budou zabezpečeny dostatečné šířkové parametry místních komunikací. Přestavba ploch č. 06 až 09 umožní případný rozvoj bydlení v rodinných domech v záhumenicích (vč. návrhu související dopravní a technické infrastruktury situované v prostoru záhumenicových cest).

Prostorová regulace pro plochy přestavby je v předchozí tabulce stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Tabulka č. 02 - Kódy prostorové regulace ploch přestavby

kód prostor. regulace	podlažnost	maximální zastavěná plocha jednou budovou (m ²)	maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
1	max. 2+ podkroví	rodinný dům – 250, bytový dům – 350, budova občanské vybavenosti, služby – 500	0,25

3.2.3. Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou plochy, které nejsou v době vydání Územního plánu Štarnov zastavěny a jsou jim určeny k zastavění. Nacházejí se uvnitř i vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.3 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Pro zástavbu stanovuje územní plán prostorovou regulaci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresech:

- základní členění území,

- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny,
- hlavní výkres - koncepce dopravy,
- hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury,
- koordinační výkres.

Tabulka č. 03 - Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Štarnov

označení plochy	rozloha (ha)	způsob využití	kód prostor. regulace
Z01	5.32	bydlení v rodinných domech	1
Z02	7.57	bydlení v rodinných domech, veřejná prostranství	1
Z03	6.24	bydlení v rodinných domech	1
Z04	1.89	bydlení v rodinných domech, veřejná prostranství	5
Z05	4.25	bydlení v rodinných domech, veřejná prostranství	5
Z06	9.86	lehký průmysl	4
Z07	0.74	bydlení v rodinných domech	8
Z08	4.19	bydlení smíšené	1
Z09	0.40	bydlení v rodinných domech	5
Z10	0.94	lehký průmysl	6
Z11	1.27	veřejná prostranství	2
Z13	0.09	bydlení v rodinných domech	1
Z14	0.30	hřbitov	3
Z15	0.28	bydlení v rodinných domech	7

Prostorová regulace pro zastavitelné plochy je v předchozí tabulce stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Tabulka č. 04 - Kódy prostorové regulace zastavitelných ploch

kód prostor. regulace	podlažnost	maximální zastavěná plocha jednou budovou (m ²)	maximální index zastavění	MVRD (m ²)
1	max. 2+ podkroví	rodinný dům – 250, bytový dům – 350, budova občanské vybavenosti, služby – 500	0,25	800
2	max. 1+ podkroví	budova občanské vybavenosti, služby - 200	0,20	---
3	max. 1+ podkroví	budova občanské vybavenosti, služby - 500	0,10	---
4	max. 3	výrobní stavba - 1000	0,40	---
5	max. 2+ podkroví	rodinný dům – 250, bytový dům – 350, budova občanské vybavenosti, služby – 500	0,25	800
	v této zastavitelné ploše, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala požadavky § 77 odst. 2 - 4 zákona č. 258/2000 Sb., případně obdobné požadavky ve znění následujícího právního předpisu. Zástavba bude umístěna tak, aby nezasahovala do území ohroženého povodněmi.			
6	max. 3	výrobní stavba - 1000	0,40	---
	hluk a vibrace vznikající v této výrobní zastavitelné ploše nesmí vyvolat v přílehlých plochách pro bydlení takové hodnoty, které by neumožnily ve stavbách na nich umístěných zajistit splnění požadavků § 77 odst. 2 - 4 zákona č. 258/2000 Sb., případně obdobných požadavků ve znění následujícího právního předpisu. Zástavba bude umístěna tak, aby nezasahovala do území ohroženého povodněmi.			
7	max. 2+ podkroví	rodinný dům – 250, bytový dům – 350, budova občanské vybavenosti, služby – 500	0,25	800
	v této zastavitelné ploše, kde lze z provozu výroby na ploše Z10 očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala požadavky § 77 odst. 2 - 4 zákona č. 258/2000 Sb., případně obdobné požadavky ve znění následujícího právního předpisu. Zástavba bude umístěna tak, aby nezasahovala do území ohroženého povodněmi.			
8	max. 2+ podkroví	rodinný dům – 250, bytový dům – 350, budova občanské vybavenosti, služby – 500	0,25	800
	Zástavba bude umístěna tak, aby nezasahovala do území ohroženého povodněmi			

MVRD = minimální velikost stavebního pozemku pro jeden rodinný dům

3.2.4. Územní rezervy

Územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje obce a chrání je před takovým využitím, které by zamezilo nebo podstatně snížilo možnost jejího cílového využití. Územní plán Štarnov vymezuje územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. Využití územní rezervy pro průplavní spojení je podmíněno vydáním změny územního plánu.

Územní rezerva je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

- základní členění území,
- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres - koncepce dopravy,
- koordinační výkres.

3.2.5. Nezastavěné území

Plochy nezastavěného území jsou plochy v době vydání územního plánu nezastavěné. Nacházejí se vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.3 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení pozemků, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

3.3. PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

3.3.1. Plochy bydlení

Plochy bydlení vymezuje územní plán v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Územní plán sleduje zejména posílení kvality bydlení v nových plochách, především formy bydlení v rodinných domech, při zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel na úroveň cca 1200.

Plochy bydlení dělí územní plán dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“ a „Bydlení v bytových domech“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

3.3.2. Plochy smíšené obytné

Plochy smíšeného způsobu využití vymezuje územní plán v „Zastavitelných plochách“. Územní plán vymezuje Plochy smíšené obytné.

Plochy smíšené obytné vymezuje územní plán v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na samostatné plochy bydlení, drobné výroby a služeb a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, strojírenství, asanační služby.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

3.3.3. Plochy rekreace

Plochy rekreace vymezuje územní plán v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt obyvatel a dostupnost rekreačních ploch individuální dopravou. Kromě vymezených ploch pro rekreaci lze využít pro relaxaci obyvatel i plochy krajinné, zejména plochy způsobu využití Lesy a Krajinná zeleň.

Plochy pro rekreaci dělí územní plán dle jejich formy na plochy způsobu využití: „Sportovní areály“, „Areály individuální rekreace – zahrady“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

3.3.4. Plochy občanského vybavení

Plochy pro občanské vybavení vymezuje územní plán v „Plochách zastavěných stabilizovaných“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení místního významu na území obce, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty většího objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

3.3.5. Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství vymezuje územní plán v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ a v „Zastavitelných plochách“ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Veřejná prostranství jsou vymezována pro setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a pro zajištění pěších vazeb a orientace na území obce. Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v územním plánu v případě větší výměry než 2000 m². Pro menší zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této zastavitelné plochy.

Veřejná prostranství člení územní plán dle jejich charakteru na plochy způsobu využití: „Veřejná prostranství“, „Hřbitov“ a „Parky“ a stanoví jim následující urbanistickou koncepci:

- zaměřit se na kvalitní urbanistický a výtvarný návrh těchto ploch s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků,
- nepřipustit degradaci veřejných prostranství nevhodnými zásahy, které znesnadňují průchod nebo degradují výtvarnou a architektonickou kvalitu prostoru umístováním nevhodných reklamních nosičů, nevhodného mobiliáře apod.,
- neumísťovat do ploch veřejných prostranství provizorní stavby, např. typové prodejní stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení, s výjimkou staveb a zařízení pro kulturní a společenské akce typu tradičních trhů apod., s podmínkou omezení doby umístění maximálně na 3 měsíce.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

3.3.6. Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování vymezuje územní plán v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ na území stávajících výrobních areálů, i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby svým situováním neomezily možnost využití návazných pozemků jiného způsobu využití, aby nebylo nadměrně narušeno životní prostředí, bezpečný pobyt obyvatel a aby byla zajištěna přiměřená dostupnost těchto ploch.

Plochy výroby a skladování zahrnují plochy způsobu využití „Lehký průmysl“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

3.3.7. Plochy zemědělské

Plochy zemědělské vymezuje územní plán převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro převažující zemědělské využití.

Plochy zemědělské dělí územní plán dle jejich formy na „Výrobní areál zemědělský“ a „Zemědělská půda“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

3.3.8. Plochy krajinné

Plochy krajinné vymezuje územní plán mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro ochranu přírody a krajiny a pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Plochy přírodní dělí územní plán dle jejich formy na „Lesy“, a „Krajinná zeleň“. Koncepce vymezení přírodních ploch je podrobněji popsána v části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

3.3.9. Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské vymezuje územní plán převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro stabilizaci přírodního prostředí, chov ryb a pro účely rekreace a cestovního ruchu, s označením „Vodní plochy“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

3.3.10. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje územní plán na celém území obce v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu vyšší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů na životní prostředí, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky zajišťující dopravní vazby mezi obcí a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť.

Vymezení ploch dopravní infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.1 *Koncepce dopravní infrastruktury*.

Plochy dopravní infrastruktury dělí územní plán na plochy: „Plochy železniční dopravy“, „Plochy komunikací“ a „Plochy komunikací - přestavba“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

3.3.11. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury vymezuje územní plán v „Zastavitelných plochách“ i „Nezastavěném území“ v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné, s označením „Plochy technické infrastruktury“.

Vymezení ploch technické infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.1 *Koncepce technické infrastruktury*.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

3.4. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Územní plán Štarnov z r. 2014 vymezil plochy, ve kterých bylo podmínkou vydání prvního územního rozhodnutí zpracování územní studie, jejímž cílem bude stanovit komplexní prostorové řešení území včetně řešení veřejné infrastruktury. Termín pro pořízení územních studií stanovený na 4 roky od nabytí účinnosti Územního plánu Štarnov z r. 2014 však již uplynul. Změna č. 1 nenavrhuje plochy, ve kterých je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie.

3.5. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ REGULAČNÍM PLÁNEM

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou vydání prvního územního rozhodnutí zpracování regulačního plánu.

3.6. VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

3.6.1. Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.

Při umísťování staveb na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití nesmí mít takto umísťovaná stavba, zařízení nebo provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jeho provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené územním plánem pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou zasahuje. Provozní vlivy stavby (hluk, vibrace, emise, zápach apod.) umístěné na ploše určené např. pro průmyslovou zástavbu nesmí zasahovat do ploch určených např. k bydlení, kde musí být splněny podmínky stanovené pro plochy bydlení apod. Provozy průmyslové výroby musí vždy používat prostředků moderních technologií s cílem minimalizovat emisní dopady do území.

3.6.2. Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu

U stávajících staveb zkolaudovaných ke dni účinnosti Územního plánu Štarnov, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto územním plánem, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem. Rozšíření je limitováno nástavbou max. o 1 nadzemní podlaží nebo zvětšením stávajícího půdorysu max. o 30 %. Oba limity je možno použít zároveň. Tyto limity pro rozšíření je možno použít jen jednou ve vazbě na původní kolaudační rozhodnutí a nelze je opakovaně použít pro již jednou rozšířený objekt.

3.6.3. Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných

Veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby v plochách zastavěných stabilizovaných (odstavec 3.2.1) musí respektovat stavební čáry, výšky, měřítko a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby a svým řešením na ni navázat a vhodně ji doplňovat. To znamená, že v uliční zástavbě musí být veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navrženy a realizovány ve stavebních čarách, daných rovinami fasád navazujících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba realizována ve stavebních čarách, daných rovinami fasád dalších navazujících staveb. Stejná podmínka musí být respektována i u výšky stavby, kdy je maximální výška střešní římsy stavby daná výškou střešních říms budov sousedících se stavebním pozemkem. Stavba navazující na stávající budovy bude na tyto citlivě navazovat (myšleno objemově a architektonickými detaily).

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající urbanistické struktury obce, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční obecní prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, které nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Tuto zásadu lze porušit pouze v těch případech, kdy se stavba nachází:

- a) v území řešeném samostatnou územní studií nebo regulačním plánem, který samostatně posoudí a navrhne podmínky výstavby a prostorovou regulací (přestavbové území),
- b) v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty apod.) naopak žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území

Jedná-li se o stavbu umístovanou v lokalitách dle bodu b), je posuzována jako stavba v kategorii „podmíněně přípustné využití“.

3.6.4. Reklamní zařízení

Stavby a zařízení pro reklamu, informace a propagaci a označení budov nebo firem se na území obce mohou umísťovat pouze tak, aby nesnižovaly bezpečnost silničního provozu, nenarušovaly vzhled prostředí, nenarušovaly účel pro který je pozemek územním plánem určen, aby neobtěžovaly hlukem nebo světlem především okolní zástavbu určenou pro bydlení. Reklamní zařízení nesmí nadměrně stínit zeleň, bránit pohledům na architektonicky hodnotné a významné stavby a kvalitní vzrostlou zeleň a nevytvářet překážky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Reklamní zařízení se nesmí umísťovat do ploch parků, lesů, veřejných prostranství (náves), hřbitova a ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemku hřbitova, vyjma reklamní zařízení mobilní krátkodobých akcí (plněné vzduchem a plynem, látkové, membránové apod.). Reklamní zařízení umísťované na budovách musí být přizpůsobeno jejich architektuře a nesmí rušit základní členění fasád. V blízkosti nemovitých památek a chráněných území se smějí umísťovat pouze se souhlasem příslušných orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3.6.5. Rozsah platnosti

Navržené funkční a prostorové uspořádání území je nutno respektovat při pořizování následných stupňů územně-plánovací dokumentace, při zpracovávání územně-plánovacích podkladů, DÚR a PD pro územní a stavební řízení a pro změny užívání staveb a při kolaudačních řízeních.

3.7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí člení Územní plán Štarnov území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, které se s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Jevy menší velikosti mohou být vyznačeny značkou, uvedenou v legendě územního plánu.

Jejich uspořádání včetně stanovení územních podmínek pro hlavní, dominantní, doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití zabezpečuje přiměřený rozvoj všech funkcí obce, jejich vzájemnou koordinaci a zlepšení funkčních vazeb mezi bydlením, zaměstnáním, občanským vybavením a sportovně-rekreačním zázemím a to vše v ekologicky vyváženém a esteticky přitažlivém prostředí.

Grafické vymezení jevů

- plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozlišeny barevně a příp. doplněny zkratkou plochy,
- u jevů, kde je hranice znázorněna liniovou kresbou (nezohledňovat symbol orientace linie), je za jejich skutečný průběh považována osa liniového symbolu.

Kategorie využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán stanovuje podmínky pro využití základních typů území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které obsahují příkladný výčet budov, zařízení a způsob užívání pozemků rozřazených podle vhodnosti do čtyř kategorií.

Nejedná se o výčet úplný, ale výčet budov, zařízení a způsob užívání pozemků s vazbou na předmětnou plochu rozdílného způsobu využití, které jsou zde nejčastěji řešeny v územních řízeních.

Dle vhodnosti je využití ploch rozděleno do tří kategorií:

- 1) **hlavní využití**
- 2) **podmíněně přípustné využití**
- 3) **nepřípustné využití**

Ad 1) **hlavní využití**

Zde je definováno funkční využití budov, zařízení a ploch, které je hlavní, dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu s rozdílným způsobem využití.

Ad 2) **podmíněně přípustné využití**

Zde jsou definovány stavby, funkční využití budov, zařízení a ploch, které nemusí zcela odpovídat hlavnímu funkčnímu využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o taková funkční využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná, ale mohou se v těchto plochách výjimečně vyskytovat. Jsou to taková funkční využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb.

Tyto stavby, funkční využití budov, zařízení a ploch lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití. **Podmínkou** pro jejich umístění v ploše kategorie „podmíněně přípustné využití“ je **prokázání, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území**. Jejich poloha, množství, kapacita a charakter sice mohou území ovlivnit, nesmí však narušit hlavní, dominantní funkci a charakter území. Vzhledem k tomu, že jejich způsob zapojení do území je individuální, liší se podle konkrétního záměru a lokalizace pozemku na území obce, nelze jej taxativně předpísem předurčit a jejich umístění je nutno vždy posoudit individuálně, ve vztahu k místním podmínkám a okolní stávající nebo plánované zástavbě.

Ad 3) **nepřípustné využití**

Zde jsou definovány stavby, funkční využití budov, zařízení a ploch, které nelze ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití umístit, či realizovat.

Rozhodující pro posouzení jsou výlučně hlediska urbanistická. Předmětem urbanistického posouzení nemusí být pouze hledisko prostorové, ale i takové, které může mít vliv na vhodnost umístění záměru v území, například hledisko hygienické, dopravní, vodohospodářské, ochrana životního prostředí apod. Pro účely posouzení přípustnosti staveb a opatření v jednotlivých plochách kategorie "podmíněně přípustné využití" je ÚÚP oprávněn vyžádat si od investora stavby (změny stavby, zařízení, změny využití území), další podklady (např. hlukovou, rozptylovou, dopravní studii atd.) nutné k tomuto posouzení. Na základě těchto podkladů posoudí splnění stanovené podmínky. Dojde-li na základě posouzení k závěru, že podmínka stanovená pro kategorii "podmíněně přípustné využití" je splněna, lze tento záměr v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístit jako záměr, který je s územním plánem v souladu. V opačném případě se na záměr pohlíží jako na záměr, který je v rozporu s územním plánem.

V případě, že není budova, zařízení nebo využití území uvedeny v kategorii „hlavní využití“, „podmíněně přípustné využití“, nebo „nepřípustné využití“, posoudí úřad územního plánování, zda je tento záměr v rozporu, či nikoliv, s hlavní, dominantní funkcí předmětné plochy s rozdílným způsobem využití. V případě, že v rozporu s hlavní funkcí předmětné plochy je, rozhoduje se o stavbě jako o stavbě „nepřípustné“. V opačném případě se záměr posuzuje postupem podle bodu Ad 2) jako „podmíněně přípustné využití“.

Územní plán Štarnov vymezuje na území obce tyto plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví pro jejich využití následující podmínky:

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití na území obce je vyznačen ve výkrese: **Hlavní výkres - urbanistická koncepce**.

3.7.1. Plochy bydlení

3.7.1.1. Bydlení v rodinných domech (BR)

Slouží: bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině

maximálně 2 nadzemních podlažích a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- rodinné domy se zahradami,
- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy pro relaxaci a rekreační sport jako součást rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- základní občanské vybavení související s využíváním této funkční plochy do 1 000 m² zastavěné plochy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní a sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající požadované kapacitě předmětných objektů,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejná zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- individuální rekreační objekty,
- objekty pro chov hospodářských zvířat,
- základní občanské vybavení související s využíváním této funkční plochy (např. zařízení obchodu) přesahující 1 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy,
- bytové domy, penziony,
- sběrný dvůr,
- výroby a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.1.2. Bydlení v bytových domech (BB)

Slouží: bydlení v bytových domech o výškové hladině do 3 nadzemních podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy,
- základní občanské vybavení do 1 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 1000 m²) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická, sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných objektů,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení přesahující 1 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m²) (např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, ubytovací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní),
- sběrný dvůr,
- rodinné domy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.2. Plochy smíšené obytné**3.7.2.1. Bydlení smíšené (BS)**

Slouží: služby a drobná výroba integrované s bydlením v rodinných domech. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické nízkopodlažní zástavbou o výškové hladině do 2 nadzemních podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- rodinné domy
- budovy, zařízení a plochy drobné zemědělské i průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují výrazně kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných domech,
- základní občanské vybavení (např. zařízení obchodu do 1 000 m², stravování, ubytování),
- provozní zázemí uvedených staveb a zařízení,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných objektů, manipulační plochy,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- hromadné garáže,
- čerpací stanice PHM.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.3. Plochy rekreace**3.7.3.1. Sportovní areály (S)**

Slouží: organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení pro sezónní i celoroční využití),
- provozní zázemí uvedených staveb a zařízení - provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, stravovací a ubytovací zařízení, apod.,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště a hromadné garáže odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro modeláře, cvičiště pro kynology, stělnice),
- byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do provozního objektu.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.3.2. Areály individuální rekreace – zahrady (RZ)

Slouží: k rekreaci a relaxaci obyvatel na soukromých zahradách se souvisejícím vybavením. Veškeré doplňkové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru dočasných zahradních staveb.

Hlavní využití:

- plochy zahrad,
- provozní zázemí zahrad - (např. zahradní chaty do 25 m² a 1 nadzemním podlaží, stavby pro uskladnění nářadí do 16 m² a 1 nadzemním podlaží, altány nebo pergoly, skleníky a bazény do 40 m² zastavěné plochy, oplocení),
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkovací stání a přístřešky pro osobní automobily, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, plochy pro odpadní kontejnery.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.4. Plochy občanského vybavení**3.7.4.1. Občanská vybavenost (OV)**

Slouží: občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty většího objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel obce a jejích návštěvníků (např. obchody, služby, administrativa, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, sociální zařízení),
- provozní zázemí uvedených staveb a zařízení,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, plochy pro zásobování,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- hromadné garáže,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.5. Plochy veřejných prostranství**3.7.5.1. Veřejná prostranství (VP)**

Slouží: setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb v centrálních částech obce. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické esteticky příznivým prostorem s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- plochy pro setkávání a shromažďování obyvatel - výtvarně zpracované veřejné prostory a zpevněné plochy (např. návěs) s prvky drobné architektury (např. altány, přístřešky, umělecká díla, sochy, plastiky apod.), mobiliářem, veřejnou zelení a vodními plochami,
- doplňující občanské vybavení a provozní zázemí – drobný prodej, dětská hřiště, veřejná WC,
- dopravní infrastruktura – komunikace dopravní obsluhy, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti,
- parkoviště,
- oplocení.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.5.2. Hřbitov (H)

Slouží: pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k pohřbívání (např. obřadní síně, kaple, drobná architektura, plochy s hrobovými místy, urnové háje, rozptylové louky),
- provozní zázemí - technické zázemí, související služby,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plochy pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.5.3. Parky (P)

Slouží: odpočinku a relaxaci obyvatel. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem s možností relaxace a s uplatněním kvalitních výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- plochy určené pro každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb – parkově upravené plochy, veřejné prostory, vodní plochy,
- provozní zázemí – drobná architektura, dětská hřiště, s provozem parku související služby a prodej (např. občerstvení, půjčovny sportovních potřeb), veřejná WC,
- dopravní infrastruktura - pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě sloužící pro provoz parku.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura sloužící širšímu území,
- objekt pro údržbu parku,
- zařízení pro kulturní a společenské příležitosti,
- zařízení pro nerušící druhy sportu,
- oplocení.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.6. Plochy výroby a skladování**3.7.6.1. Lehký průmysl (LP)**

Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit prostředí navazujícího obytného území do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, chemická výroba, a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW (např. fotovoltaika), stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností

- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, cyklostezky
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro odpadní kontejnery,

Podmínečně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance,
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- energetické zdroje nad 50 MW (např. fotovoltaika).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.7. Plochy zemědělské**3.7.7.1. Výrobní areál zemědělský (VZ)**

Slouží: zemědělské výrobě a produkci v areálech vymezených touto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita zemědělských výrobních objektů nesmí svým provozem negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy pro rostlinnou a živočišnou výrobu (např. objekty pro chov hospodářských zvířat, skleníky, stavby pro zpracování plodin a porážku drobných zvířat, oplocené výběhy),
- provozní a hospodářské zázemí – administrativa, služby, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servis zemědělské techniky, stavby pro uskladnění krmiv a hnojiv, čerpací stanice pohonných hmot apod.,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily a zemědělské stroje, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plochy pro odpadní kontejnery.

Podmíněně přípustné využití:

- bioplynové stanice, kompostárny
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do provozního objektu.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.7.2. Zemědělská půda (ZP)

Slouží: produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění. Umístění zařízení s vysokou pachovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území.

Hlavní využití:

- plochy k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin,

- dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné komunikace, cyklostezky, manipulační plochy,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby.

Nepřípustné využití:

- narušování celistvosti a omezování přístupnosti zemědělských pozemků,
- fotovoltaika,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.8. Plochy krajinné

3.7.8.1. Lesy (L)

Slouží: stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci a produkci dřeva.

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkce lesa, drobné vodní plochy a toky,
- provozní zázemí – stavby pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy,
- dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, vodohospodářská zařízení.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.8.2. Krajinná zeleň (KZ)

Slouží: propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

Hlavní využití:

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady,
- dopravní infrastruktura - zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, vodohospodářská zařízení, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry).

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná WC,
- sezónní zařízení drobného prodeje a služeb,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. travnatá hřiště, slunící plochy).

Nepřípustné využití:

- oplocení,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.9. Plochy vodní a vodohospodářské

3.7.9.1. Vodní plochy a toky (V)

Slouží: stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci, chovu ryb.

Hlavní využití:

- vodní toky a vodní plochy,
- vodohospodářské stavby a zařízení (např. jezy, rybochody), zařízení údržby a obsluhy,
- dopravní infrastruktura - pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

Podmíněně přípustné využití:

- technická zařízení (např. malé vodní elektrárny).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.10. Plochy dopravní infrastruktury**3.7.10.1. Plochy železniční dopravy**

Slouží: železniční dopravě osobní a nákladní. Umístění staveb s vysokou hlukovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území.

Hlavní využití:

- plochy, budovy a zařízení pro železniční dopravu (např. plochy drážních těles, kolejiště a objekty a zařízení pro zajištění bezpečnosti provozu),
- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady,
- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro odpadní kontejnery.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení pro veřejnost - stravovací zařízení, obchody, služby.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.10.2. Plochy komunikací

Slouží: silniční dopravě.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení pro silniční dopravu (např. plochy komunikací, parkoviště, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky),
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.11. Plochy technické infrastruktury**3.7.11.1. Plochy technické infrastruktury (TI)**

Slouží: zajištění technického vybavení provozně souvisejícího s jednotlivými druhy vedení technické infrastruktury

Hlavní využití:

- plochy, zařízení a budovy pro technickou infrastrukturu (např. transformátorové stanice, regulační stanice, vodárny, vodojemy, čistírny odpadních vod, čerpací a přečerpávací stanice, kompresorové stanice, manipulační plochy, technické služby),
- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady, apod.,
- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plocha pro odpadní kontejnery.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Je znázorněna v grafické části Územního plánu Štarnov, v hlavním výkresu – koncepcie dopravy.

4.1.1. Přetrvávající úkoly koncepce dopravní infrastruktury:

- řešit napojení silnic 3. třídy III/4468 a III/4469 v prostoru návsi,
- řešit nedostatečné prostorové parametry silnice 3. třídy III/4469 (podjezd pod tratí ČD č. 290),
- řešit parkování osobních automobilů v prostoru návsi u konzumu, hřiště a hřbitova.

4.1.2. Širší dopravní vazby:

- respektovat napojení obce silnicí 3. třídy III/4468 na nadřazenou silniční síť reprezentovanou tahem silnice I/46 Vyškov – Olomouc – Opava – Sudice – st. hranice a také částečně silnicí II/446 Olomouc – Žerotín – Uničov,
- územně hájit a respektovat síť železniční dopravy s nosným prvkem koridorové tratě č. 270,
- územně hájit a respektovat záměry výstavby labské větve vodní cesty Dunaj – Odra – Labe,
- v území hájit podmínky pro dostavbu sítě cyklistických tras,
- respektovat návaznost úprav silnice 3. třídy III/4469 na sousední obec.

4.1.3. Komunikační síť

- na území obce Štarnov respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena silnicemi 3. třídy III/4468 Šternberk – Štarnov – Chomoutov, III/4469 Štarnov – Bohuňovice – Trusovice, III/44611 Moravská Loděnice – Štarnov, III/44615 Liboš – Moravská Huzová a navazujících významných místních komunikací,
- územně hájit plochy návrhových prvků komunikační sítě, podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace jejich realizaci, dodržovat šířku veřejného prostoru pro místní komunikace významné 10 m

(min. 8m), pro místní komunikace ostatní, účelové komunikace významné a účelové komunikace ostatní šířku 8 m,

- územně hájit plochy přestavbových prvků komunikační sítě, podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace jejich realizaci,
- Územní plán Štarnov připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), rozvojových a přestavbových ploch vymezených územním plánem,
 - úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch,
 - budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch dopravy),
- při zpracování návazných dokumentací zohlednit funkční zatřídění, předpokládanou majetkovou správu a šířkové uspořádání komunikací,
- výstavbou účelových komunikací v rámci navrhovaných přeložek komunikací zajistit příjezd vozidel údržby i dopravní obsluhy návazných pozemků.

4.1.4. Železniční síť

- Na území Štarnova respektovat železniční síť tvořenou:
 - dvoukolejnou celostátní tratí č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín, která je součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru,
 - jednokolejnou celostátní železniční tratí č. 290 Mikulovice – Olomouc hl.n.

4.1.5. Veřejná osobní doprava

Hromadná silniční doprava nemá v řešeném území prakticky žádný význam. Obcí neprochází žádná linka pravidelné autobusové dopravy, nejbližší zastávka se nachází na silnici I/46. Obec nemá zájem o zavedení autobusové dopravy.

Štarnovem prochází jednokolejná železniční trať č. 290 Mikulovice – Olomouc hl. n., se zastávkou Štarnov v západní části obce.

4.1.6. Cyklistická doprava

- při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.

4.1.7. Vodní doprava

- v území hájit plochu územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

4.1.8. Ostatní doprava

- parkovací kapacity rozvojových ploch zajistit v rámci těchto rozvojových ploch a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,
- využití kapacit stávajících parkovišť pro potřeby rozvojových či přestavbových ploch doložit posouzením, které prokáže, že se jedná o nevyužité kapacity statické dopravy,
- řešit parkování osobních automobilů v prostoru návsi u konzumu, hřiště a hřbitova.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Je znázorněna v grafické části Územního plánu Štarnov, v hlavním výkresu – koncepcie technické infrastruktury.

4.2.1. Zásobování vodou a kanalizace

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- územně hájit návrhové prvky vodovodní sítě, podporovat v návaznosti na vývoj výstavby rodinných domů a lehkého průmyslu jejich realizaci,
- systém zásobování pitnou vodou zajistit ze Skupinového vodovodu Bohuňovice – Štarnov – Hlušovice (v hlavním výkresu - koncepcie technické infrastruktury označeno „VRSV-I. etapa“), v případě potřeby dále ze Skupinového vodovodu Olomouc („VRSV-II. etapa“).

Zdroje pitné vody

- zdroj podzemní vody Chomoutov (Skupinový vodovod Olomouc) důsledně chránit před znečištěním ze zemědělské výroby na přilehlých polích,
- chránit potencionální zdroj podzemní vody – CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Zásobování průmyslovou vodou

- respektovat stávající vodovod Zemědělského družstva Bohuňovice, případné volné kapacity využít pro zásobení ploch lehkého průmyslu přiléhajících k objektům družstva.

Přivaděče a zásobovací řady

- respektovat stávající vodovodní řady Skupinového vodovodu Olomouc.

KANALIZACE

Stokování a čištění odpadních vod

- odkanalizování stávající zástavby zachovat v koncepci soustředění odpadních vod do stávající jednotné kanalizace s čištěním na stávající ČOV,
- odkanalizování zastavitelných ploch realizovat oddílně, navrženou splaškovou kanalizaci zaústit do stávající jednotné kanalizace s čištěním na ČOV, dešťovou do místních vodotečí,
- po realizaci odkanalizování s napojením na ČOV zrušit stávající domovní žumpy a septiky,
- pro odvod srážkových vod využívat stávající systém jednotné a dešťové kanalizace. U nové zástavby v souladu s platnou legislativou na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před jejich svedením do vodního toku či kanalizace,
- upravit příčný profil vodoteče Aleš v průchodu zastavěným územím a zastavitelnými plochami (zvýšit kapacitu koryta),
- obnovit a udržovat příkopy podél polních cest ve volné krajině.

4.2.2. Zásobování elektřinou a telekomunikace

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRINOU

- venkovní síť VN – zachovat konfiguraci této sítě, nenavrhuje se její rozšíření. Postupné zvyšování odběru řešit v rámci obnovy sítě a využitím případných rezerv,
- přemístit stávající trafostanici TS 1 na pozemek parc. č. 550/35 (TS 1-N)
- respektovat stávající vedení VVN.

TELEKOMUNIKACE

Sítí elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikace po vedení

- respektovat dálkové komunikační vedení.

Radiokomunikace

- pokrytí území televizním signálem – území Štarnova je pokryto digitálním televizním signálem ČT, Nova a Prima z televizních vysílačů, jejichž provozovatelem jsou České radiokomunikace a.s.,
- pokrytí území rozhlasovým signálem – území Štarnova je v pásmu AM – DV, SV a FM – VKV pokryto rozhlasovým signálem z okolních vysílačů,
- při výstavbě výškových objektů s kovovým opláštěním zohlednit televizní a radiový signál.

Radioreléové spoje

- respektovat radioreléové spoje na území obce zejména při výstavbě výškových staveb.

Mobilní technologie

- respektovat zařízení mobilních sítí.

4.2.3. Zásobování plynem a teplem

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zemní plyn

- zásobování obce plynem zachovat ze stávající regulační stanice (VTL/STL),
- územně hájit návrhové prvky plynovodní sítě STL, podporovat v návaznosti na vývoj výstavby rodinných domů a lehkého průmyslu jejich realizaci.

Propan - butan plyn

- tento druh plynného paliva uplatňovat tam, kde není dostupný jiný zdroj energie.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Zásobování teplem z ústředního zdroje se ve Štarnově nenavrhuje.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro občanské vybavení jsou na území obce vymezeny plochy sloužící veřejnému zájmu. Toto vymezení zajišťuje jejich rovnoměrné rozmístění a přiměřenou dostupnost. Plochy jsou znázorněny v grafické části Územního plánu Štarnov, v hlavním výkresu – urbanistická koncepce.

- administrativu, obchody, služby, úřady, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, areály integrovaného záchranného systému, sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.) rozvíjet přednostně v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby.

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou vymezena pro setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb a orientace na území obce. Plochy jsou znázorněny v grafické části Územního plánu Štarnov, v hlavním výkresu – urbanistická koncepce.

- zaměřit se na kvalitní urbanistický a výtvarný návrh těchto ploch s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Určujícím prvkem krajiny Štarnova je výrazně plochý reliéf terénu. Obec se nachází v Hornomoravském úvalu tvořeném nivami řeky Moravy a jejích přítoků. Na geomorfologických podmínkách závisí i další charakteristiky území a možnosti jeho využití.

Uspořádání krajiny je dáno vymezením ploch pro zástavbu a ploch, jejichž přírodní hodnoty zastavěním vyloučí. Určujícím je stanovení přírodních hodnot a jejich ochrany a vymezení územního systému ekologické stability. Stavebním prvkem koncepce je řešení krajinné a lesní zeleně ve vazbě na prostupnost krajiny a systém protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

Koncepce uspořádání krajiny je znázorněna v grafické části Územního plánu Štarnov, v hlavním výkresu – koncepce uspořádání krajiny a v hlavním výkresu – urbanistická koncepce.

Pro účel stanovení koncepce uspořádání krajiny včetně krajinného rázu je území obce členěno na **lokality se zástavbou a volnou krajinu**.

Lokality se zástavbou (dále jen LSZ) se dle charakteru urbanizace člení na:

- obytné plochy stávající,
- obytné plochy navržené,
- výrobní plochy.

Lokality se zástavbou jsou graficky vymezeny v hlavním výkresu - koncepce uspořádání krajiny.

Volná krajina je v hlavním výkresu - koncepce uspořádání krajiny graficky vymezena následujícími plochami:

- lesy,
- krajinná zeleň,
- zemědělská půda,
- parky mimo zastavěné území,
- vodní plochy.

5.1. PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Pro jednotlivé lokality se zástavbou platí z hlediska koncepce uspořádání krajiny tyto priority:

LSZ - obytné plochy stávající

- zachovat, revitalizovat a pravidelně udržovat zeleň založených parků,
- zachovat, revitalizovat a pravidelně udržovat zeleň podél ulic,
- zakládat a pravidelně udržovat zeleň v rozvojových a přestavbových plochách,
- v podrobnější dokumentaci rozvojových a přestavbových ploch (územní studie, regulační plány, dokumentace pro územní řízení) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic.
- realizace veškerých nových staveb, přístaveb a nástaveb v plochách zastavěných stabilizovaných řídit ustanoveními všeobecné prostorové regulace, článek 3.6.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.

LSZ - obytné plochy navržené

- zakládat a pravidelně udržovat zeleň podél nových ulic,
- v rozvojových a přestavbových plochách navrhopvat veřejná prostranství s parkově upravenými plochami,
- v podrobnější dokumentaci rozvojových a přestavbových ploch (územní studie, regulační plány, dokumentace pro územní řízení) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic.

- realizace veškerých nových staveb, přístaveb a nástaveb v plochách zastavěných stabilizovaných řídit ustanoveními všeobecné prostorové regulace, článek 3.6.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.

LSZ - výrobní plochy

- zakládat a pravidelně udržovat zeleň v rozvojových plochách lehkého průmyslu,
- zachovat, revitalizovat a pravidelně udržovat zeleň v stabilizovaných výrobních plochách,
- zachovat, revitalizovat a pravidelně udržovat liniovou zeleň podél pozemních komunikací a hranic výrobních ploch,
- realizace veškerých nových staveb, přístaveb a nástaveb v plochách zastavěných stabilizovaných řídit ustanoveními všeobecné prostorové regulace, článek 3.6.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.

Pro plochy volné krajiny platí z hlediska koncepce uspořádání krajiny tyto priority:

- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).
- nevytvářet nové pohledové bariéry,
- respektovat charakteristiky vnějšího obrazu sídla a působení kulturních dominant (zejména kostela),
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň remízků, větrolamů, mezí apod.,
- zachovat, revitalizovat a pravidelně udržovat liniovou zeleň podél silnic a v plochách ÚSES,
- zakládat a pravidelně udržovat zeleň podél nových silnic a v plochách ÚSES,
- v podrobnější dokumentaci staveb dopravní a technické infrastruktury (územní studie, regulační plány, dokumentace pro územní řízení) vyžadovat podle jejich povahy vymezení ploch izolační nebo liniové zeleně, zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení a rekreace.

5.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

Přírodní hodnoty krajiny Štarnova tvoří především významné krajinné prvky a funkční části územního systému ekologické stability.

Přírodní hodnoty spolu s kulturními a historickými hodnotami vytvářejí hodnoty krajinného rázu.

5.4.1. Ochrana hodnot:

- v ochranném pásmu přírodní památky Chomoutovské jezero nepřipouštět takové zásahy, které by snížily přírodní hodnotu rezervace,
- ve významných krajinných prvcích zamezit činnostem, které by ohrozily nebo oslabily jejich stabilizační funkce,
- ekologicky stabilní části krajiny využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce,
- vytvářet územní podmínky pro vyvážení zemědělské výroby a zájmů ochrany a tvorby krajiny,
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu v lokalitách se zástavbou a ve volné krajině.

5.4.2. Ochrana čistoty ovzduší:

- omezovat výstavbu nových zdrojů emisí, která by vyvolala zhoršení kvality ovzduší,
- vyžadovat snížení množství emisí ze stávajících zdrojů,
- omezovat podíl tuhých paliv na zásobování teplem posílením využívání plynu, elektřiny a alternativních zdrojů energie,
- proti prašnosti z komunikací chránit okolní území výsadbami izolační zeleně.

5.4.3. Ochrana vod:

- vytvářet územní podmínky pro dobudování a obnovu kanalizační sítě,
- neumožňovat takové využití území, které by znečistilo podzemní nebo povrchové vody,
- podporovat úpravy břehů vodních toků přírodě blízkým způsobem,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků (s výjimkou zásahů navržených v územním plánu),
- u dříve zatrubněných toků vytvářet územní podmínky pro jejich postupné otvírání a upravení břehů přírodě blízkým způsobem,
- vodní toky v řešeném území jsou zařazeny mezi lososové typy vod, a proto musí veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod vést k splnění ukazatelů a hodnot jakosti pro lososové vody dle příl. č. 2 Nařízení vlády č.61/2003 Sb.

5.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně jsou důležitým faktorem prostorového i funkčního členění obce a zároveň významným prvkem zvyšujícím hodnotu obytného prostředí vytvářením prostorů pro každodenní rekreaci. Tato zeleň je velmi významnou složkou při zmírňování negativních vlivů dopravy, zejména snižováním prašnosti a zároveň napomáhá zlepšení klimatických podmínek obce stabilizací teploty a zvyšováním vzdušné vlhkosti v letních obdobích. Základem tvorby veřejné zeleně v územním plánu je přísná ochrana ploch se stávající zelení a současně ochrana ploch vhodných pro zakládání zeleně nové. Jejím prostřednictvím je potřeba vytvořit spojitou soustavu s cílem propojení sídla s okolní volnou krajinou.

Systém sídelní zeleně je součástí části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*, platí pro něj zásady uvedené v oddílu - 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* a je zpracován do výkresů:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny,

5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán Štarnov vymezuje plochy územního systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) na místní (lokální) úrovni.

ÚSES je vymezen v textové části územního plánu a v grafické části územního plánu ve výkresech:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny,

Navrhované (dnes chybějící) části ÚSES jsou jako veřejně prospěšná opatření součástí výkresu veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území:

- v územně-plánovací činnosti a při rozhodování o všech změnách v území vytvářet podmínky pro vznik plně funkčního ÚSES bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- respektovat vymezení a funkční využití biocenter a biokoridorů ÚSES dle územního plánu (včetně interakčních prvků),
- při projektové přípravě na souvisejících funkčních plochách vhodně reagovat na blízkost a význam prvků ÚSES,
- při zakládání chybějících prvků ÚSES respektovat stanovenou skupinu typů geobiocenů (STG),
- stavby procházející ÚSES uzpůsobovat tak, aby nevytvářely migrační bariéry pro volně žijící živočichy,
- vytvářet dle možnosti přechodové pásy mezi zastavěným a zastavitelným územím a prvky ÚSES s využitím zeleně,
- při návrhu ÚSES v podrobnosti DÚR (redukci, rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu) zohledňovat také místa výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, vodních a léčivých zdrojů a plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů,

- při aktualizaci ÚSES v podrobnosti DÚR dodržovat prostorové parametry stanovené pro jednotlivé prvky ÚSES, které je nutno dosáhnout pro zajištění funkčnosti prvku:

Prostorové parametry ÚSES:

místní biokoridor (MBK)

- lesní společenstva = max. délka 2000 m, min. šířka 15 metrů, přerušení max. 15 m

místní biocentrum (MBC)

- lesní společenstva = min. velikost 3 ha, z toho pravé lesní prostředí min. 1 ha

interakční prvek

- prostorové parametry nejsou stanoveny

Tabulka č. 05 – Přehled skladebných prvků ÚSES

Číslo	Typ	Výměra (ha)	STG
MBK-1	MBK		2BC4
MBC-2	MBC	119.82	2BC4
MBK-3	MBK		2BC4
MBC-4	MBC	4.44	2BC4
MBK-5	MBK		2BC4
MBC-6	MBC	4.36	2BC4
MBK-7	MBK		2B3
MBC-8	MBC	4.32	2B3
MBK-9	MBK		2B3
MBC-10	MBC	3.61	2B3
MBK-11	MBK		2B3
MBK-12	MBK		2B3
MBK-13	MBK		2B3
MBC-14	MBC	3.19	2B3
MBK-15	MBK		2B3
IP-16	IP		
IP-17	IP		
IP-18	IP		
IP-19	IP		
IP-20	IP		
IP-21	IP		
IP-22	IP		
IP-23	IP		
IP-24	IP		
IP-25	IP		

5.5. KRAJINNÝ RÁZ

Územní plán člení území obce pro účel stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (ve smyslu ust. §12, odst. 4, zák. č. 114/1992 Sb.) na plochy rozlišené podle charakteru a způsobu využití (část 5 *Koncepce uspořádání krajiny*).

Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy (souhrnně označené jako lokality se zástavbou) jsou dle způsobu urbanizace děleny na:

- obytné plochy stávající,
- obytné plochy navržené,
- výrobní plochy.

Tyto tři typy lokalit se zástavbou se skládají z ploch rozdílného způsobu využití. Platí pro ně podmínky stanovené

- v oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny*.
- v oddílu 3.6 *Všeobecná prostorová regulace*,
- pro jejich zastavitelné a přestavbové plochy platí konkrétní podmínky prostorové regulace, obsažené v části 3 *Urbanistická koncepce* v článcích 3.2.2 *Plochy přestavby* a 3.2.3 *Zastavitelné plochy*.

Lokality se zástavbou jsou graficky vymezeny v hlavním výkrese - koncepcí uspořádání krajiny.

5.6. PROSTUPNOST KRAJINY

- zachovat a zlepšovat prostupnost krajiny, jak pro volně žijící organismy zejména respektováním a zakládáním navržených prvků ÚSES, tak i pro člověka vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- při návrhu a realizaci nových obytných souborů včetně liniových staveb dopravní infrastruktury zachovat prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka respektováním prvků ÚSES a vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- při pořizování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů řešit prostupnost krajiny v rámci komplexního řešení všech funkcí území,
- nepřipouštět soukromé cesty zamezující průchodu pěších a cyklistů dále do území
- při oplocování pozemků respektovat pěší a cyklistické trasy a účelové komunikace

5.7. FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY

Plochy nezastavěného území jsou plochy v době vydání Územního plánu Štarnov nezastavěné. Nacházejí se vně zastavěného území vymezeného dle bodu 1.3. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v oddílu 3.7 této textové části.

Nezastavěným územím v územním plánu jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Územní plán člení nezastavěnou krajinu na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- krajinná zeleň,
- lesy,
- zemědělská půda,
- vodní plochy.

Funkční členění nezastavěné krajiny podle ploch s rozdílným způsobem využití a regulace ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno v textové části územního plánu a v grafické části územního plánu, v hlavním výkrese - koncepcí uspořádání krajiny.

5.7.1. Krajinná zeleň

Plochy krajinné zeleně jsou na území obce rozmístěny především tam, kde dřevinný vegetační pokryv území nespadá v katastru nemovitostí do kategorie les. Jedná se především o doprovodné porosty okolo drobných vodotečí, remízky a zeleň skladebných částí ÚSES.

Všeobecná regulace:

- realizovat výsadbu zeleně s přirozenou skladbou dřevin v rozsahu vymezeném územním plánem a zajišťovat její údržbu,
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,

- při návrhu staveb a souborů staveb včetně dopravní a technické infrastruktury respektovat kvalitní plochy zeleně.

5.7.2. Lesy

Pozemky určené k plnění funkce lesa - vzhledem k velmi malému rozsahu – plní především funkcí estetickou.

Všeobecná regulace:

- realizovat výsadby lesních porostů a zajišťovat jejich údržbu v rozsahu vymezeném územním plánem,
- realizací liniových staveb co nejméně narušovat hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,
- navrhováním průchodu liniových staveb lesem nedělit nevhodně lesní porosty, zohlednit ochranu lesa a neohrozit sousední lesní porosty,
- nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrazení vodních toků v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství. V případě nezbytného dočasného omezení jejich funkcí musí být tato zařízení uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení.
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.7- *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

5.7.3. Zemědělská půda

Územní plán vymezuje plochy zemědělské půdy na území obce především tam, kde jsou pozemky v katastru nemovitostí zařazeny do kategorie orná půda. Pozemky zemědělské půdy na území obce plní funkci převážně hospodářskou.

Všeobecná regulace:

Respektovat ochranu zemědělského půdního fondu chráněného podle zvláštních předpisů:

- pro nezemědělské účely používat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.
- Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:
- co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu,
- při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu,
- po ukončení nezemědělské činnosti v krajině neprodleně rekultivovat území v souladu s územním plánem,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.7- *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

5.7.4. Těžba nerostných surovin

V obci se nenacházejí výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nerostných surovin.

5.7.5. Území určená k rekreaci

K rekreaci jsou v Územním plánu Štarnov vymezeny především plochy:

- sport,
- areály individuální rekreace – zahrady,
- parky,
- lesy,
- krajinná zeleň,

- vodní plochy a toky.

5.8. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Pro zajištění ochrany území obce před povodněmi a pro podporu retenčních schopností krajiny je potřeba:

- upravit příčný profil vodoteče Aleš v průchodu zastavěným územím a zastavitelnými plochami (zvýšit kapacitu koryta),
- pravidelně udržovat síť drobných vodotečí,
- obnovit a udržovat příkopy podél polních cest v extravilánu,
- vybudovat záchytný příkop podél severního okraje zastavěného území,
- vytvářet podmínky pro retenci v nezastavěných oblastech podél vodních toků,
- průběžně pokračovat v realizaci staveb protipovodňových opatření podle potřeb a reálných možností Povodí Moravy, s.p. ve spolupráci s obcí.

6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT NEBO OMEZIT

Územní plán Štarnov vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresu:

- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením, které jsou takto jmenovány a vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Tabulka č. 06 – Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

označení plochy	popis veřejně prospěšné stavby
DI-01	místní komunikace - ostatní
DI-04	úprava napojení silnic III. třídy č. 4469 a 4468

Tabulka č. 07 – Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

označení plochy	popis veřejně prospěšné stavby
TI-01	technická infrastruktura – regulační stanice plynu VTL/STL
TI-02	automatická tlaková stanice vodovodu
TI-03	vodovodní řad skupinového vodovodu
TI-04	místní vodovod
TI-05	místní vodovod, STL plynovod
TI-06	místní vodovod
TI-07	místní vodovod, kanalizace
TI-08	místní vodovod
TI-09	kanalizace
TI-11	přečerpávací stanice odpadních vod, kanalizace
TI-12	místní vodovod
TI-13	vodovodní řad skupinového vodovodu
TI-14	přemístění distribuční trafostanice TS 1

Tabulka č. 08 – Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

označení plochy	popis veřejně prospěšné stavby
DTI-01	místní komunikace – ostatní, STL plynovod, kanalizace, vodovod
DTI-02	místní komunikace – významná, STL plynovod, kanalizace, vodovod
DTI-03	místní komunikace – významná, STL plynovod, kanalizace, vodovod
DTI-04	místní komunikace – ostatní, STL plynovod, kanalizace, vodovod
DTI-05	místní komunikace – ostatní, STL plynovod, kanalizace, vodovod, zatrubnění vodoteče
DTI-07	místní komunikace – ostatní, STL plynovod, kanalizace, vodovod
DTI-08	místní komunikace – ostatní, STL plynovod, kanalizace, vodovod

Tabulka č. 09 – Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

označení plochy	popis veřejně prospěšného opatření
US-01	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (MBC 2)
US-02	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (MBC 4)
US-03	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (MBC 6)
US-04	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 7)
US-05	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (MBC 8)
US-06	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 9)
US-07	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 9)
US-08	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (MBC 10)
US-09	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 12)
US-10	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 15)
US-11	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 15)
US-12	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (MBC 14)
US-13	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 13)
US-14	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 13)
US-15	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 11)

6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Štarnov vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze k pozemkům a stavbám v souladu s § 101 zákona č. 183/2006 Sb. uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresu:

- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením, které jsou takto jmenovány, a vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Štarnov.

Tabulka č. 10 – Veřejně prospěšná opatření – veřejné prostranství

označení plochy	popis veřejně prospěšného opatření	seznam dotčených pozemků
VP-01	veřejné prostranství v prostoru návsi	133, 130, 135, 132, 131, 129/1, 129/2, 122, 124, 119/2, 120, 119/1, 110, 109, 108, 107/1, 1105, 1104, 1014/4, 1103, 1014/3, 107/2, vše k.ú. Štarnov

6.3. PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci nejsou v Územním plánu Štarnov navrhovány.

7. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán Štarnov nestanovuje kompenzační opatření, protože dotčený orgán, Odbor životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Olomouckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku k zadání územního plánu jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

8. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Štarnov nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Štarnov obsahuje 38 listů formátu A4

Grafická část Územního plánu Štarnov obsahuje 6 výkresů:

- | | |
|---|-----------|
| • základní členění území | 1 : 5 000 |
| • hlavní výkres - urbanistická koncepce | 1 : 5 000 |
| • hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| • hlavní výkres - koncepce dopravy | 1 : 5 000 |
| • hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| • veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Štarnov, pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru Štarnov, schválený dne 21.10.2007 usnesením Zastupitelstva obce Štarnov č. 3/9, ve znění schválených a vydaných změn.